

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. w Międzyrzecu Podlaskim pomiędzy:

Nabywcą/Podatnikiem: Miastem Międzyrzec Podlaski z siedzibą 21-560 Międzyrzec Podlaski ul. Pocztowa 8, NIP 537-255-36-37, reprezentowanym przez Odbiorcę/Płatnika **Zespół Placówek Oświatowych Nr 3 w Międzyrzecu Podlaskim** ul. Leśna 2, 21-560 Międzyrzec Podlaski w imieniu którego działa Pani mgr inż. Jolanta Wolanin Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowych Nr 3 w Międzyrzecu Podlaskim zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... /adres/ NIP zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

Strony ustalają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: **Wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach Zespołu Placówek Oświatowych Nr 3 w Międzyrzecu Podlaskim w 2018 roku**, zgodnie z zakresem opisanym w Zapytaniu ofertowym nr ZPO3.26.2.2018.KS stanowiącym załącznik do umowy.
2. Zakres okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej obejmuje sprawdzenie stanu sprawności połączeń, osprzętu, oświetlenia ewakuacyjnego, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, w budynkach ZPO3:
 - Szkole Podstawowa Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi i Sportowymi im. Jana Pawła II – instalacja elektryczna i odgromowa,
 - Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 3 – instalacja elektryczna i oświetlenie ewakuacyjne,
 - Samorządowym Przedszkolu Nr 3 - instalacja elektryczna i odgromowa.
3. Wykonawca po zakończonych przeglądach sporządzi pisemne protokoły, które powinny zawierać:
 - datę wykonania przeglądu;
 - nr protokołu;
 - oznaczenie obiektu objętego przeglądem;
 - dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełniania przez nie wymaganych przepisów prawa i norm;
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów, wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w pomieszczeniach;
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
 - tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnic prądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
 - wykaz usterek i nieprawidłowości;
 - zalecenia pokontrolne;
 - informacje o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji;
 - wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego przeglądu.

§ 2

Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie od podpisania umowy do 30.03.2018r.

§ 3

Cena

Wynagrodzenie całkowite za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na kwotę netto:zł, (słownie:), brutto: zł. (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do umowy.

§ 4

Zapłata

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zweryfikowaniu przez Zamawiającego dostarczonych przez Wykonawcę protokołów z przeglądów, pod względem zawartości wymaganego zakresu ich treści na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Do podpisania protokołów z przeglądów, upoważniona jest osoba wymieniona w § 5 ust. 1.
3. Należność określona w fakturze będzie uregulowana przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura będzie zawierała:
 - a) Nabywcę/Podatnika: Miasto Międzyrzec Podlaski ul. Poczтова 8, 21-560 Międzyrzec Podlaski, NIP 537 255 36 37,
 - b) Odbiorcę/Płatnika: Zespół Placówek Oświatowych Nr 3 w Międzyrzeczu Podlaskim ul. Leśna 2, 21-560 Międzyrzec Podlaski.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem Umowy

1. Po podpisaniu umowy, osobą ze strony Zamawiającego wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest Karol Stefaniuk, tel. 606241896, e-mail: zpo3@o2.pl,
2. Po podpisaniu umowy nadzór nad jej realizacją ze strony Wykonawcy sprawowany będzie przez:
- tel. kontaktowy

§ 6

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie Wykonawcy wejścia do poszczególnych budynków w celu przeprowadzenia badań w ustalonych terminach;
 - b) weryfikacja dostarczonych przez Wykonawcę protokołów z przeglądów.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane;
 - b) dbanie o porządek na terenie prowadzonych robót;
 - c) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy i ponosić będzie odpowiedzialność cywilnoprawną za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy;
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 20% za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie bez podania przyczyn.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności opóźnienia w wykonaniu umowy wynoszącego co najmniej 10 dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla Zamawiającego i Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....