Załącznik nr 2

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu …… r. w Międzyrzecu Podlaskim pomiędzy:
Nabywcą/Podatnikiem: Miastem Międzyrzec Podlaski z siedzibą 21-560 Międzyrzec Podlaski ul. Pocztowa 8, NIP 537-255-36-37, reprezentowanym przez Odbiorcę/Płatnika **Zespół Placówek Oświatowych Nr 3 w Międzyrzecu Podlaskim** ul. Leśna 2, 21-560 Międzyrzec Podlaski w imieniu którego działa Pani mgr inż. Jolanta Wolanin Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowych Nr 3 w Międzyrzecu Podlaskim zwanym dalej **Zamawiającym**,
a
…….. /adres/ …… NIP …….. zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: …….

Strony ustalają, co następuje:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: **Remont łazienki w budynku Zespołu Placówek Oświatowych Nr 3 w Międzyrzecu Podlaskim**, z materiałów Zamawiającego. Zadaniem objęta jest łazienka dziewcząt na II piętrze segmentu 1.5.2.1, zgodnie z Zapytaniem ofertowym nr ZPO3.26.3.2018.KS stanowiącym załącznik do umowy.
2. Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót. Projekt wykonawczy stanowi załącznik z dokumentacją fotograficzną.
3. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie podpisanie przez niego protokołu odbioru. Protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2
Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w terminie od **16.07.2018 do 20.08.2018 r.**

§ 3
Cena

1. Wynagrodzenie całkowite za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 ustala się na kwotę ……. zł netto, (słownie: ……. zł. /100), …….. zł brutto (słownie: …….. zł. /100), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem umowy, w tym: opłaty i podatki, koszty transportu, koszty usług świadczonych w ramach gwarancji, itp.

§ 4
Zapłata

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 3.
2. Do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy upoważniona jest osoba wymieniona w § 5 ust. 1.
3. Należność określona na fakturze będzie uregulowana przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura będzie zawierała:
   a) Nabywcę/Podatnika: Miasto Międzyrzec Podlaski ul. Pocztowa 8, 21-560 Międzyrzec Podlaski, NIP 537 255 36 37,
   b) Odbiorcę/Płatnika: Zespół Placówek Oświatowych Nr 3 w Międzyrzecu Podlaskim

ul. Leśna 2, 21-560 Międzyrzec Podlaski.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
8. Przelew wierzytelności wynikających z umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem Umowy

1. Po podpisaniu umowy osobą ze strony Zamawiającego wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz odbioru przedmiotu umowy będzie - Karol Stefaniuk, tel. 606241896, e-mail: zpo3@o2.pl,
2. Po podpisaniu umowy nadzór nad jej realizacją ze strony Wykonawcy sprawowany będzie przez: - ……. tel. kontaktowy ……..

§ 6

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a) przekazanie Wykonawcy pomieszczenia remontowanego zwanego dalej terenem robót;
   b) dostarczenie uzgodnionych ilości i rodzajów materiałów budowlanych;
   c) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   a) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawa budowlanego i sztuką budowlaną;
   b) oszczędne i racjonalne gospodarowanie przekazanymi materiałami budowlanymi przekazanymi przez Zamawiającego;
   c) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku;
   d) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji;
   e) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
   f) umożliwienie wstępu na teren robót upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz udzielanie im informacji w związku z prowadzonymi pracami;
   g) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
3. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody na mieniu i osobie wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej oraz zapewni pomieszczenia szatni dla pracowników Wykonawcy.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący czynności związane z realizacją niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego, posiadają aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa

i higieny pracy, aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania tego rodzaju pracy oraz zostali zapoznani z ryzykiem zawodowym występującym na zajmowanym stanowisku pracy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie w miejscu wykonywania przedmiotu umowy przepisów bhp i ppoż. przez jego pracowników oraz właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia swoim pracownikom odzież ochronną oraz środki ochrony indywidualnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wszelkich innych procedur obowiązujących u Zamawiającego.

§ 8
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   b) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 20% za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie bez podania przyczyn jeśli wypowiedzenie nastąpi po rozpoczęciu terminu realizacji umowy tj. po 16.07.2018r..
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9
Gwarancja

1. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń i wynosi 24 miesiące.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
3. Zgłoszenie reklamacji dotyczącej wady wykonawczej następuje pisemnie drogą elektroniczną na adres e-mail: …….lub telefonicznie pod nr tel.: ……....

§ 10
Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
   b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie max. do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
   c) stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy, tj. niezgodny z warunkami technicznymi robót lub sprzeczny z umową. W takim wypadku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

d) Wykonawca powierzył realizację robót budowlanych innemu podmiotowi (podwykonawcy) bez zachowania warunków określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   a) Zamawiający nie przekazał Wykonawcy przed rozpoczęciem terminu realizacji umowy tj. 16.07.2018r. pomieszczenia remontowanego zwanego dalej terenem robót,
   b) Zamawiający nie dostarcza uzgodnionych ilości i rodzajów materiałów budowlanych bez podania przyczyn.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla Zamawiającego i Wykonawcy.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

……..…… ……..……